

Wolbrom, dnia xx.xx.2025

WZWKGKiM/PK/...../2025

Wydano dla: **Imię i nazwisko/Nazwa firmy**
ul. Nazwa ulicy
00-000 Miejscowość

Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Wolbromski Zakład Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. pozytywnie opiniuje możliwość wykonania przyłącza kanalizacyjnego do projektowanego / istniejącego* budynku lub działki położonego/jej pod adresem: [nr działki], [miejscowość], ul.[nazwa ulicy i nr domu], będącej własnością: [imię i nazwisko właściciela] zam. [adres zamieszkania właściciela] zwany dalej Inwestorem.

Na podstawie wypełnionego wniosku nr **000** z dnia **00.00.2025** o ustalenie warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej zapewnia się odbiór ścieków [bytowych/przemysłowych], w szacunkowej ilości ..00.. m³ poprzez projektowaną/istniejącą* studzienkę do sieci kanalizacyjnej o średnicy zlokalizowanego w ...[poboczu drogi / na działce]... na następujących warunkach:

1. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci jednym, odrębnym przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacyjnym.
2. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur i kształtek PVC SN8 o średnicy 160 łączonych na uszczelkę gumową, ułożonych na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obsypanych piaskiem gr. 20 cm ponad wierzch rury.
3. Przyłącze należy poprowadzić możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą z zachowaniem normatywnego spadku co najmniej 1,5% w kierunku spływu. Ustalając zagłębienie kanału i jego spadek należy przestrzegać prędkości zapewniającej samooczyszczenie kanału [0,8 m/s]. W przypadku przejść sieci kanalizacyjnej pod drogami, potokami należy na przewód założyć rury ochronne. Zmianę kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego należy wykonać za pomocą studni rewizyjnych o średnicy wewnętrznej wynoszącej co najmniej 315 mm.
4. Instalacji kanalizacyjnej nie należy lokalizować wzdłuż skarp.
5. Na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu terenu, należy zainstalować urządzenia przeciw zalewowe, zabezpieczające przed zalaniem ściekami. Przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą indywidualnych urządzeń typu przepompownie przydomowe. W ww. lokalizacjach należy stosować zawory zwrotne do ścieków, zabezpieczające obiekty przed zalaniem.
6. W pasie technicznym projektowanego przyłącza (ok. 1,25 m) zabrania się nasadzania drzew, krzewów oraz lokalizowania obiektów budowlanych. Należy zapewnić dojazd i dostęp do studzienki kanalizacyjnej.
7. Materiały zastosowane do budowy przyłącza muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie.
8. Przyłącze kanalizacyjne może być wykonane tylko przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia instalacyjne. Wykonawcę przyłącza obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy.
9. Dla ścieków, których jakość nie odpowiada warunkom określonym w przepisach, przed wprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej należy zainstalować i stosować odpowiednie urządzenia podczyszczające oraz separatory.
10. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych i drenażowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
11. Włączenie (wcinkę) do kanalizacji (kolektora lub studzienki) wykona Inwestor lub osoba przez niego wskazana pod nadzorem WZWKGKiM sp. z o. o.
12. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić dokumentację techniczną.
13. Dokumentację techniczną stanowi:
 - a) plan sytuacyjny przyłącza, sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli przyłącze kanalizacyjne wykonywane jest w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, czyli bez obowiązku zgłoszenia;
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, czyli na podstawie zgłoszenia;
 - c) pisemna zgoda na poprowadzenie przyłącza kanalizacyjnego po działce osoby trzeciej tj. właściciela nieruchomości lub osoby korzystającej z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, jeśli osoba ubiegająca się o przyłączenie

nieruchomości nie posiada do niej tytułu prawnego ani nie korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

14. Wnioskodawca zobligowany jest do uzyskania uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia branżowe należy załączyć do wniosku o gotowości do odbioru/zlecenia wykonania robót.
15. Dokumentację techniczną potwierdzającą zgodność wykonanych prac z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci kanalizacyjnej należy dostarczyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
16. Zaleca się wykonanie dokumentacji projektowej, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu oraz innych związanych ze specyfiką robót, zawierającej m.in.
 - dokumentację techniczną;
 - schemat włączenia do sieci kanalizacyjnej,
 - profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego,
 - uzgodnienia branżowe;
 - inne wyżej nie wymienione rozwiązania techniczne dostosowane/wymagane do projektowanej inwestycji.
17. W przypadku prowadzenia przyłącza kanalizacyjnego po działkach nie stanowiących własności Inwestora należy uzyskać pisemne zgody na zainstalowanie i pozostawienie urządzeń w gruncie. Zaleca się, aby osoba/podmiot ubiegająca/y się o przyłączenie do sieci, zapewnił na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości prawne gwarancje korzystania z przyłączy. Ww. zgody należy załączyć do wniosku o gotowości do odbioru/zlecenia wykonania robót.
18. Odbiór techniczny wykonywany jest przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza kanalizacyjnego. Wszelkie odcinki przyłącza kanalizacyjnego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego pod nr tel. (32) 644 11 35 lub osobiście pod adresem ul. Boczna 17, 32-340 Wolbrom.
19. Warunkiem uruchomienia świadczenia usługi odbioru ścieków jest Protokół odbioru technicznego przyłącza kanalizacyjnego (protokół przyłączenia do urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych) oraz podpisana umowa na odprowadzanie ścieków z WZWKGKiM sp. z o. o.
20. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne do nieruchomości położonej w[miejscowość].... przy ul.[ulica]..... dz. nr ew.[numer]..... znajdujące się w granicach nieruchomości Inwestora jest eksploatowane i utrzymywane na własny koszt przez Inwestora.
21. Warunki przyłączenia do sieci są ważne 2 lata od daty ich wydania. Jeśli w tym okresie nastąpi istotna zmiana polegająca np. na zmianie lokalizacji budynku, jego przeznaczenia czy jakości odprowadzanych ścieków itp. należy wystąpić do WZWKGKiM sp. z o. o. z pisemnym wnioskiem o wydanie nowych warunków.

.....
Podpis

Odebrałem/am dnia

Podpis

Uwagi: 1. Niniejsze warunki są dokumentem, którego kserokopię należy umieścić w dokumentacji technicznej przyłącza/y.

* niepotrzebne skreślić