

Wolbrom, dnia xx.xx.2025

WZWKGKiM/PW/.../2025

Wydano dla: **Imię i nazwisko/Nazwa firmy**
ul. Nazwa ulicy
00-000 Miejscowość

Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej

Wolbromski Zakład Wodociągów, Kanalizacji, Gospodarki Komunalnej i Mieszkańcowej sp. z o.o. pozytywnie opiniuje możliwość wykonania przyłącza wodociągowego do projektowanego / ~~istniejącego~~* budynku lub działki położonego/jej pod adresem: [nr działki] [miejscowość], ul.[nazwa ulicy i nr domu], będącej własnością: [imię i nazwisko właściciela] zam. [adres zamieszkania właściciela] zwanego dalej Inwestorem.

Na podstawie wypełnionego wniosku nr **000** z dnia **00.00.2025** o ustalenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej zapewnia się dostawę wody na cele [bytowe/przemysłowe], w ilości ..00.. m³ z wodociągu **Ø 100** zlokalizowanego w [poboczu drogi] na następujących warunkach:

1. Każda nieruchomość powinna być przyłączona do sieci jednym, odrębnym przyłączem wodociągowym i/lub kanalizacyjnym.
2. Przyłącze wodociągowe należy wykonać z rur polietylenowych klasy PE 100 SDR 11 RC PN 16 o średnicy min. Ø 40 ułożonych na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obsypanych piaskiem gr. 20 cm ponad wierzch rury. Do łączenia rur polietylenowych należy zastosować złączki elektrooporowe PN 16.
3. Przyłącze należy poprowadzić możliwie najkrótszą i bezkolizyjną trasą z zachowaniem normatywnego spadku w kierunku spływu. Głębokość ułożenia wodociągu - 1,40 m (licząc od poziomu terenu do wierzchu rury). W przypadku przejść sieci wodociągowej pod drogami, potokami należy na wodociąg założyć rury ochronne.
4. Trasę rurociągu oznakować w wykopie taśmą PCV w kolorze niebieskim z metalową wkładką z napisem „Wodociąg” ułożoną 50 cm nad rurą.
5. W pasie technicznym projektowanego przyłącza (min. 1,25 m) zabrania się nasadzania drzew, krzewów oraz lokalizowania obiektów budowlanych. Należy zapewnić dojazd i dostęp do studni wodomierzowych.
6. Zestaw wodomierza głównego powinien być zamontowany na konsoli wodomierzowej, w miejscu wyznaczonym, suchym, łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed: zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia.
7. Za zestawem wodomierzowym należy zainstalować zawór zwrotny antyskażeniowy kl. min. EA.
8. Pomieszczenie, w którym ma być zainstalowany zestaw wodomierzowy powinno posiadać wpust do kanalizacji oraz sprawną wentylację. W przypadku przyłącza wodociągowego, którego długość przekracza 25 mb lub gdy budynek jest niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielienia na parterze budynku miejsca łatwo dostępnego, zabezpieczonego przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz możliwością uszkodzenia należy zbudować studnię wodomierzową.
9. Studnię wodomierzową należy wykonać w formie:
 - a. Studnia włączowa – wodomierzowa powinna:
 - być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych;
 - być wykonana z materiału trwałego o średnicy min. 1,0 m (gwarantującej bezproblemową zabudowę dobrego wodomierza);
 - mieć stopnie żłazowe, klamry lub drabinkę umożliwiającą zejście na dno studzienki, które winny być zabezpieczone przed korozją;
 - posiadać otwór włączowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, dostosowany do przewidzianego obciążenia;
 - posiadać szczelne przejście przewodów (przyłącza wodociągowego) przez ściany studni;
 - mieć przygotowaną konsolę do montażu wodomierza przytwierdzoną do bloku podporowego na dnie studni;
 - gwarantować zabezpieczenie zestawu wodomierzowego przed zamarznięciem w okresie zimowym.
 - b. Studnia niewłączowa – wodomierzowa powinna:
 - być mrozoodporna;

- zabezpieczająca zestaw wodomierzowy w okresie zimowym;
 - być wykonana z materiału PP, PE lub PCV o średnicy min. DN1000.
10. Materiały zastosowane do budowy przyłącza muszą posiadać atest dopuszczający je do stosowania w budownictwie.
 11. Przyłącze wodociągowe może być wykonane tylko przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia instalacyjne. Wykonawcę przyłącza obowiązują wszystkie normy i przepisy w zakresie wykonawstwa przyłączy.
 12. Włączenie (wcinkę) do wodociągu wykona nieodpłatnie WZWKGiM sp. z o. o. lub osoba przez niego wskazana.
 13. Odbiór techniczny wykonywany jest przed zasypaniem (zakryciem) przyłącza wodociągowego. Wszelkie odcinki przyłącza wodociągowego ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego pod nr tel. (32) 644 11 35 lub osobiście pod adresem ul. Boczna 17, 32-340 Wolbrom.
 14. Warunkiem dostawy wody z wodociągu jest: zabudowa wodomierza (wodomierz montowany jest przez WZWKGiM sp. z o. o.), Protokół odbioru technicznego przyłącza wodociągowego (protokół przyłączenia do urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych) oraz podpisana umowa na zbiorowe zaopatrzenie w wodę z WZWKGiM sp. z o. o.
 15. Na podstawie niniejszych warunków należy sporządzić dokumentację techniczną.
 16. Dokumentację techniczną stanowi:
 - a) plan sytuacyjny przyłącza, sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli przyłącze wodociągowe wykonywane jest w trybie art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, czyli bez obowiązku zgłoszenia;
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w przypadku budowy przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze wykonywane jest w trybie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, czyli na podstawie zgłoszenia;
 - c) pisemna zgoda właściciela nieruchomości lub osoby korzystającej z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, jeśli osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości nie posiada do niej tytułu prawnego ani nie korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a planuje poprowadzenie przyłącza/y przez działkę osoby trzeciej.
 17. Wnioskodawca zobligowany jest do uzyskania uzgodnień z gestorami sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia branżowe należy załączyć do wniosku o gotowości do odbioru/zlecenia wykonania robót.
 18. Dokumentację techniczną potwierdzającą zgodność wykonanych prac z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej należy dostarczyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
 19. Zaleca się wykonanie dokumentacji projektowej, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi w terenie sieciami uzbrojenia terenu oraz innych związanych ze specyfiką robót, zawierającej m.in.
 - dokumentację techniczną;
 - schemat włączenia do sieci wodociągowej,
 - profil podłużny przyłącza wodociągowego,
 - schemat montażu zestawu wodomierzowego;
 - uzgodnienia branżowe;
 - inne wyżej nie wymienione rozwiązania techniczne dostosowane/wymagane do projektowanej inwestycji.
 20. W przypadku prowadzenia przyłącza wodociągowego po działkach nie stanowiących własności Inwestora należy uzyskać pisemne zgody na zainstalowanie i pozostawienie urządzeń w gruncie. Zaleca się, aby osoba/podmiot ubiegająca/y się o przyłączenie do sieci, zapewnił na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości prawne gwarancje korzystania z przyłączy. Ww. zgody należy załączyć do wniosku o gotowości do odbioru/zlecenia wykonania robót.
 21. Wybudowane przyłącze wodociągowe do nieruchomości położonej w zlokalizowanej w [miejscowość] przy ul. [ulica] dz. nr ew. [numer] znajdujące się w granicach nieruchomości Inwestora jest eksploatowane i utrzymywane na własny koszt przez Inwestora.
 22. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania. Jeśli w tym okresie nastąpi istotna zmiana polegająca np. na zmianie lokalizacji budynku, jego przeznaczenia itp. należy wystąpić do WZWKGiM sp. z o. o. z pisemnym wnioskiem o wydanie nowych warunków.

.....
Podpis

Odebrałem/am dnia

Podpis

* niepotrzebne skreślić

Uwagi: 1. Niniejsze warunki są dokumentem, którego kserokopię należy umieścić w dokumentacji technicznej przyłącza/y.